

Promotion Larochette "Castel & Laroche": Tableau récapitulatif des prix

Mis à jour le 10-05-2019

Validité 10-11-2019

A1.01	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	1er	94,20	100%	94,20	632,68 €	59 598,56 €	433 320,00 €	373 721,44 €	362 836,35 €		437 254,08 €	10 885,09 €	12 735,56 €	496 852,64 €	
Terrasse		4,81	40%	1,92	632,68 €	1 217,28 €	8 850,40 €	7 633,12 €	7 410,80 €		8 930,75 €	222,32 €	260,12 €	10 148,03 €	
Cave	rez	8,30	50%	4,15	632,68 €	2 625,63 €	19 090,00 €	16 464,37 €	15 984,83 €		19 263,32 €	479,54 €	561,07 €	21 888,94 €	
1 Empl. Ext.	rez	12,40	30%	3,72	632,68 €	2 353,57 €	17 112,00 €	14 758,43 €	14 328,57 €		17 267,36 €	429,86 €	502,93 €	19 620,93 €	
				103,99		65 795,04 €	478 372,40 €	412 577,36 €	400 560,54 €	418 655,83 €	482 715,51 €	12 016,82 €	14 059,67 €	548 510,55 €	498 510,55 €

A1.02	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	1er	83,06	100%	83,06	632,68 €	52 550,50 €	369 617,00 €	317 066,50 €	307 831,56 €		370 967,81 €	9 234,95 €	10 804,89 €	423 518,31 €	
Terrasse		5,25	40%	2,10	632,68 €	1 328,63 €	9 345,00 €	8 016,37 €	7 782,88 €		9 379,15 €	233,49 €	273,18 €	10 707,78 €	
Cave	rez	4,00	50%	2,00	632,68 €	1 265,36 €	8 900,00 €	7 634,64 €	7 412,27 €		8 932,53 €	222,37 €	260,17 €	10 197,89 €	
1 Empl. Ext.	rez	14,90	30%	4,47	632,68 €	2 828,08 €	19 891,50 €	17 063,42 €	16 566,42 €		19 964,20 €	496,99 €	581,48 €	22 792,28 €	
				91,63		57 972,57 €	407 753,50 €	349 780,93 €	339 593,13 €	347 323,97 €	409 243,68 €	10 187,79 €	11 919,72 €	467 216,26 €	417 216,26 €

B1.01	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	1er	78,65	100%	78,65	632,68 €	49 760,37 €	349 992,50 €	300 232,13 €	291 487,50 €		351 271,59 €	8 744,63 €	10 231,21 €	401 031,96 €	
Terrasse		5,86	40%	2,34	632,68 €	1 483,00 €	10 430,80 €	8 947,80 €	8 687,18 €		10 468,92 €	260,62 €	304,92 €	11 951,93 €	
Cave	rez	3,83	50%	1,92	632,68 €	1 211,58 €	8 521,75 €	7 310,17 €	7 097,25 €		8 552,89 €	212,92 €	249,11 €	9 764,48 €	
1 Empl. Ext.	rez	15,00	30%	4,50	632,68 €	2 847,07 €	20 025,00 €	17 177,93 €	16 677,61 €		20 098,18 €	500,33 €	585,38 €	22 945,25 €	
				87,41		55 302,03 €	388 970,05 €	333 668,02 €	323 949,54 €	329 020,96 €	390 391,59 €	9 718,49 €	11 370,63 €	445 693,61 €	395 693,61 €

B1.02	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	1er	76,40	100%	76,40	632,68 €	48 336,84 €	397 280,00 €	348 943,16 €	338 779,77 €		408 263,50 €	10 163,39 €	11 891,17 €	456 600,34 €	
Terrasse		11,37	40%	4,55	632,68 €	2 877,43 €	23 649,60 €	20 772,17 €	20 167,15 €		24 303,43 €	605,01 €	707,87 €	27 180,87 €	
Cave	rez	3,83	50%	1,92	632,68 €	1 211,58 €	9 958,00 €	8 746,42 €	8 491,67 €		10 233,31 €	254,75 €	298,06 €	11 444,89 €	
1 Empl. Ext.	rez	14,70	30%	4,41	632,68 €	2 790,12 €	22 932,00 €	20 141,88 €	19 555,22 €		23 566,00 €	586,66 €	686,39 €	26 356,12 €	
				87,27		55 215,98 €	453 819,60 €	398 603,62 €	386 993,80 €	402 782,75 €	466 366,23 €	11 609,81 €	13 583,48 €	521 582,22 €	471 582,22 €

A2.03	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	2èm	94,20	100%	94,20	632,68 €	59 598,56 €	334 410,00 €	274 811,44 €	266 807,22 €		321 529,38 €	8 004,22 €	9 364,93 €	381 127,94 €	
App. < 250	3èm	51,10	100%	51,10	632,68 €	32 330,01 €	181 405,00 €	149 074,99 €	144 733,00 €		174 417,74 €	4 341,99 €	5 080,13 €	206 747,75 €	
App. < 200	3èm	9,15	50%	4,58	632,68 €	2 894,52 €	16 241,25 €	13 346,73 €	12 957,99 €		15 615,68 €	388,74 €	454,83 €	18 510,19 €	
Terrasse		4,81	40%	1,92	632,68 €	1 217,28 €	6 830,20 €	5 612,92 €	5 449,44 €		6 567,12 €	163,48 €	191,28 €	7 784,40 €	
Cave	rez	8,22	50%	4,11	632,68 €	2 600,32 €	14 590,50 €	11 990,18 €	11 640,95 €		14 028,51 €	349,23 €	408,60 €	16 628,83 €	
2 Empl. Ext.	rez	28,96	30%	8,69	632,68 €	5 496,73 €	30 842,40 €	25 345,67 €	24 607,44 €		29 654,43 €	738,22 €	863,72 €	35 151,16 €	
				164,60		104 137,42 €	584 319,35 €	480 181,93 €	466 196,05 €	495 449,38 €	561 812,86 €	13 985,88 €	16 363,48 €	665 950,28 €	615 950,28 €

A2.04	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	2èm	83,06	100%	83,06	632,68 €	52 550,50 €	319 781,00 €	267 230,50 €	259 447,09 €		312 659,69 €	7 783,41 €	9 106,59 €	365 210,19 €	
App. < 250	3èm	45,16	100%	45,16	632,68 €	28 571,88 €	173 866,00 €	145 294,12 €	141 062,25 €		169 994,12 €	4 231,87 €	4 951,29 €	198 566,00 €	
App. < 200	3èm	8,09	50%	4,05	632,68 €	2 559,20 €	15 573,25 €	13 014,05 €	12 635,00 €		15 226,44 €	379,05 €	443,49 €	17 785,64 €	
Terrasse		4,81	40%	1,92	632,68 €	1 217,28 €	7 407,40 €	6 190,12 €	6 009,83 €		7 242,44 €	180,29 €	210,94 €	8 459,72 €	
Cave	rez	3,96	50%	1,98	632,68 €	1 252,71 €	7 623,00 €	6 370,29 €	6 184,75 €		7 453,24 €	185,54 €	217,08 €	8 705,95 €	
2 Empl. Ext.	rez	37,44	30%	11,23	632,68 €	7 106,27 €	43 243,20 €	36 136,93 €	35 084,39 €		42 280,20 €	1 052,53 €	1 231,46 €	49 386,48 €	
				147,40		93 257,83 €	567 493,85 €	474 236,02 €	460 423,32 €	488 695,28 €	554 856,14 €	13 812,70 €	16 160,86 €	648 113,97 €	598 113,97 €

B2.03	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	2èm	78,65	100%	78,65	632,68 €	49 760,37 €	310 667,50 €	260 907,13 €	253 307,89 €		305 261,34 €	7 599,24 €	8 891,11 €	355 021,71 €	
App. < 250	3èm	40,26	100%	40,26	632,68 €	25 471,74 €	159 027,00 €	133 555,26 €	129 665,30 €		156 259,65 €	3 889,96 €	4 551,25 €	181 731,39 €	
App. < 200	3èm	3,74	50%	1,87	632,68 €	1 183,11 €	7 386,50 €	6 203,39 €	6 022,71 €		7 257,96 €	180,68 €	211,40 €	8 441,08 €	
Terrasse		4,81	40%	1,92	632,68 €	1 217,28 €	7 599,80 €	6 382,52 €	6 196,62 €		7 467,55 €	185,90 €	217,50 €	8 684,83 €	
Cave	rez	8,20	50%	4,10	632,68 €	2 593,99 €	16 195,00 €	13 601,01 €	13 204,86 €		15 913,18 €	396,15 €	463,49 €	18 507,17 €	
2 Empl. Ext.	rez	27,96	30%	8,39	632,68 €	5 306,93 €	33 132,60 €	27 825,67 €	27 015,21 €		32 556,03 €	810,46 €	948,23 €	37 862,96 €	
				135,19		85 533,43 €	534 008,40 €	448 474,97 €	435 412,59 €	459 432,73 €	524 715,72 €	13 062,38 €	15 282,98 €	610 249,15 €	560 249,15 €

B2.04	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
App. < 250	2èm	76,40	100%	76,40	632,68 €	48 336,84 €	313 240,00 €	264 903,16 €	257 187,53 €		309 936,70 €	7 715,63 €	9 027,28 €	358 273,54 €	
App. < 250	3èm	38,68	100%	38,68	632,68 €	24 472,11 €	158 588,00 €	134 115,89 €	130 209,61 €		156 915,60 €	3 906,29 €	4 570,36 €	181 387,70 €	
App. < 200	3èm	3,63	50%	1,82	632,68 €	1 148,32 €	7 441,50 €	6 293,18 €	6 109,89 €		7 363,02 €	183,30 €	214,46 €	8 511,34 €	
Terrasse		4,81	40%	1,92	632,68 €	1 217,28 €	7 888,40 €	6 671,12 €	6 476,82 €		7 805,21 €	194,30 €	227,34 €	9 022,49 €	
Cave	rez	7,56	50%	3,78	632,68 €	2 391,53 €	15 498,00 €	13 106,47 €	12 724,72 €		15 334,56 €	381,74 €	446,64 €	17 726,10 €	
2 Empl. Ext.	rez	27,50	30%	8,25	632,68 €	5 219,62 €	33 825,00 €	28 605,38 €	27 772,21 €		33 468,30 €	833,17 €	974,80 €	38 687,91 €	
				130,85		82 785,70 €	536 480,90 €	453 695,20 €	440 480,78 €	465 362,51 €	530 823,39 €	13 214,42 €	15 460,88 €	613 609,08 €	563 609,08 €