

Promotion Lorentzweiler "Mistral": Tableau récapitulatif des surfaces et prix

Mis à jour le 15-02-2019

Validité 01-08-2019

A.01	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
Appartement	rez	81,0	100%	81,00	2 564,00 €	207 684,00 €	542 700,00 €	335 016,00 €	325 258,25 €		391 968,72 €	9 757,75 €	11 416,56 €	599 652,72 €	
Appartement	1er	20,0	100%	20,00	2 564,00 €	51 280,00 €	134 000,00 €	82 720,00 €	80 310,68 €		96 782,40 €	2 409,32 €	2 818,90 €	148 062,40 €	
Terrasse		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	53 600,00 €	33 088,00 €	32 124,27 €		38 712,96 €	963,73 €	1 127,56 €	59 224,96 €	
Terrasse		5,5	30%	1,65	2 564,00 €	4 230,60 €	11 055,00 €	6 824,40 €	6 625,63 €		7 984,55 €	198,77 €	232,56 €	12 215,15 €	
Cave	SS	6,9	50%	3,45	2 564,00 €	8 845,80 €	14 835,00 €	5 989,20 €	5 814,76 €		7 007,36 €	174,44 €	204,10 €	15 853,16 €	
Empl. Int.	SS	16,5	50%	8,25	2 564,00 €	21 153,00 €	35 475,00 €	14 322,00 €	13 904,85 €		16 756,74 €	417,15 €	488,06 €	37 909,74 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €		7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		220,0	5%	11,00	2 564,00 €	28 204,00 €	47 300,00 €	19 096,00 €	18 539,81 €		22 342,32 €	556,19 €	650,75 €	50 546,32 €	
				137,10		351 524,40 €	855 090,00 €	503 565,60 €	488 898,64 €	522 011,41 €	589 171,75 €	14 666,96 €	17 160,34 €	940 696,15 €	890 696,15 €

B.01	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
Appartement	rez	83,0	100%	83,00	2 564,00 €	212 812,00 €	531 200,00 €	318 388,00 €	309 114,56 €		372 513,96 €	9 273,44 €	10 849,92 €	585 325,96 €	
Appartement	1er	24,8	100%	24,80	2 564,00 €	63 587,20 €	158 720,00 €	95 132,80 €	92 361,94 €		111 305,38 €	2 770,86 €	3 241,90 €	174 892,58 €	
Terrasse		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	51 200,00 €	30 688,00 €	29 794,17 €		35 904,96 €	893,83 €	1 045,78 €	56 416,96 €	
Terrasse		8,7	30%	2,61	2 564,00 €	6 692,04 €	16 704,00 €	10 011,96 €	9 720,35 €		11 713,99 €	291,61 €	341,18 €	18 406,03 €	
Cave	SS	6,0	50%	3,00	2 564,00 €	7 692,00 €	12 900,00 €	5 208,00 €	5 056,31 €		6 093,36 €	151,69 €	177,48 €	13 785,36 €	
Empl. Int.	SS	17,4	50%	8,70	2 564,00 €	22 306,80 €	37 410,00 €	15 103,20 €	14 663,30 €		17 670,74 €	439,90 €	514,68 €	39 977,54 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €		7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		125,0	5%	6,25	2 564,00 €	16 025,00 €	26 875,00 €	10 850,00 €	10 533,98 €		12 694,50 €	316,02 €	369,74 €	28 719,50 €	
				140,11		359 242,04 €	851 134,00 €	491 891,96 €	477 565,01 €	508 751,06 €	575 513,59 €	14 326,95 €	16 762,53 €	934 755,63 €	884 755,63 €

C.01	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
Appartement	rez	88,1	100%	88,10	2 564,00 €	225 888,40 €	555 030,00 €	329 141,60 €	319 554,95 €		385 095,67 €	9 586,65 €	11 216,38 €	610 984,07 €	
Appartement	1er	26,2	100%	26,20	2 564,00 €	67 176,80 €	165 060,00 €	97 883,20 €	95 032,23 €		114 523,34 €	2 850,97 €	3 335,63 €	181 700,14 €	
Terrasse		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	50 400,00 €	29 888,00 €	29 017,48 €		34 968,96 €	870,52 €	1 018,51 €	55 480,96 €	
Terrasse		10,2	30%	3,06	2 564,00 €	7 845,84 €	19 278,00 €	11 432,16 €	11 099,18 €		13 375,63 €	332,98 €	389,58 €	21 221,47 €	
Cave	SS	9,1	50%	4,55	2 564,00 €	11 666,20 €	19 565,00 €	7 898,80 €	7 668,74 €		9 241,60 €	230,06 €	269,17 €	20 907,80 €	
Empl. Int.	SS	16,0	50%	7,98	2 564,00 €	20 460,72 €	34 314,00 €	13 853,28 €	13 449,79 €		16 208,34 €	403,49 €	472,09 €	36 669,06 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €		7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		125,0	5%	6,25	2 564,00 €	16 025,00 €	26 875,00 €	10 850,00 €	10 533,98 €		12 694,50 €	316,02 €	369,74 €	28 719,50 €	
				147,89		379 189,96 €	886 647,00 €	507 457,04 €	492 676,74 €	526 431,78 €	593 724,74 €	14 780,30 €	17 292,95 €	972 914,70 €	922 914,70 €

D.01	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
Appartement	rez	91,0	100%	91,00	2 564,00 €	233 324,00 €	591 500,00 €	358 176,00 €	347 743,69 €		419 065,92 €	10 432,31 €	12 205,80 €	652 389,92 €	
Appartement	1er	28,4	100%	28,40	2 564,00 €	72 817,60 €	184 600,00 €	111 782,40 €	108 526,60 €		130 785,41 €	3 255,80 €	3 809,28 €	203 603,01 €	
Terrasse		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	52 000,00 €	31 488,00 €	30 570,87 €		36 840,96 €	917,13 €	1 073,04 €	57 352,96 €	
Terrasse		14,0	30%	4,20	2 564,00 €	10 768,80 €	27 300,00 €	16 531,20 €	16 049,71 €		19 341,50 €	481,49 €	563,34 €	30 110,30 €	
Cave	SS	7,6	50%	3,80	2 564,00 €	9 743,20 €	16 340,00 €	6 596,80 €	6 404,66 €		7 718,26 €	192,14 €	224,80 €	17 461,46 €	
Empl. Int.	SS	16,0	50%	7,98	2 564,00 €	20 460,72 €	34 314,00 €	13 853,28 €	13 449,79 €		16 208,34 €	403,49 €	472,09 €	36 669,06 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €		7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		200,0	5%	10,00	2 564,00 €	25 640,00 €	26 875,00 €	1 235,00 €	1 199,03 €		1 444,95 €	35,97 €	42,09 €	27 084,95 €	
				157,13		402 881,32 €	949 054,00 €	546 172,68 €	530 264,74 €	570 409,74 €	639 022,04 €	15 907,94 €	18 612,29 €	1 041 903,36 €	991 903,36 €

A.02	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
Appartement	1er	55,2	100%	55,20	2 564,00 €	141 532,80 €	358 800,00 €	217 267,20 €	210 939,03 €		254 202,62 €	6 328,17 €	7 403,96 €	395 735,42 €	
Appartement	2ème	33,5	100%	33,50	2 564,00 €	85 894,00 €	217 750,00 €	131 856,00 €	128 015,53 €		154 271,52 €	3 840,47 €	4 493,35 €	240 165,52 €	
Appartement	2ème	7,7	50%	3,85	2 564,00 €	9 871,40 €	25 025,00 €	15 153,60 €	14 712,23 €		17 729,71 €	441,37 €	516,40 €	27 601,11 €	
Terrasse 1		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	52 000,00 €	31 488,00 €	30 570,87 €		36 840,96 €	917,13 €	1 073,04 €	57 352,96 €	
Terrasse 1		2,9	30%	0,87	2 564,00 €	2 230,68 €	5 655,00 €	3 424,32 €	3 324,58 €		4 006,45 €	99,74 €	116,69 €	6 237,13 €	
Terrasse 2		11,5	30%	3,44	2 564,00 €	8 807,34 €	29 900,00 €	21 092,66 €	20 478,31 €		24 678,41 €	614,35 €	718,79 €	33 485,75 €	
Cave	SS	6,0	50%	3,00	2 564,00 €	7 692,00 €	12 900,00 €	5 208,00 €	5 056,31 €		6 093,36 €	151,69 €	177,48 €	13 785,36 €	
Empl. Int.	SS	17,4	50%	8,70	2 564,00 €	22 306,80 €	37 410,00 €	15 103,20 €	14 663,30 €		17 670,74 €	439,90 €	514,68 €	39 977,54 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €		7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		145,0	5%	7,25	2 564,00 €	18 589,00 €	30 315,00 €	11 726,00 €	11 384,47 €		13 719,42 €	341,53 €	399,59 €	32 308,42 €	
				127,56		327 051,02 €	785 880,00 €	458 828,98 €	445 465,03 €	471 194,08 €	536 829,91 €	13 363,95 €	15 635,82 €	863 880,93 €	813 880,93 €

B.02	Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors tva architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre															
Appartement	1er	52,0	100%	52,00	2 564,00 €	133 328,00 €	327 600,00 €	194 272,00 €	188 613,59 €		227 298,24 €	5 658,41 €	6 620,34 €	360 626,24 €	
Appartement	2ème	38,6	100%	38,60	2 564,00 €	98 970,40 €	243 180,00 €	144 209,60 €	140 009,32 €		168 725,23 €	4 200,28 €	4 914,33 €	267 695,63 €	
Appartement	2ème	6,1	50%	3,05	2 564,00 €	7 820,20 €	19 215,00 €	11 394,80 €	11 062,91 €		13 331,92 €	331,89 €	388,31 €	21 152,12 €	
Terrasse 1		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	50 400,00 €	29 888,00 €	29 017,48 €		34 968,96 €	870,52 €	1 018,51 €	55 480,96 €	
Terrasse 1		8,3	30%	2,49	2 564,00 €	6 384,36 €	15 687,00 €	9 302,64 €	9 031,69 €		10 884,09 €	270,95 €	317,01 €	17 268,45 €	
Terrasse 2		7,5	30%	2,25	2 564,00 €	5 769,00 €	18 900,00 €	13 131,00 €	12 748,54 €		15 363,27 €	382,46 €	447,47 €	21 132,27 €	
Cave	SS	9,5	50%	4,75	2 564,00 €	12 179,00 €	20 425,00 €	8 246,00 €	8 005,83 €		9 647,82 €	240,17 €	281,00 €	21 826,82 €	
Empl. Int.	SS	16,5	50%	8,25	2 564,00 €	21 153,00 €	35 475,00 €	14 322,00 €	13 904,85 €		16 756,74 €	417,15 €	488,06 €	37 909,74 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €		7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		145,0	5%	7,25	2 564,00 €	18 589,00 €	31 175,00 €	12 586,00 €	12 219,42 €		14 725,62 €	366,58 €	428,90 €	33 314,62 €	
				130,39		334 319,96 €	778 182,00 €	443 862,04 €	430 934,02 €	454 192,80 €	519 318,59 €	12 928,02 €	15 125,78 €	853 638,55 €	803 638,55 €

C.02		Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre																
Appartement	1er	55,5	100%	55,50	2 564,00 €	142 302,00 €	349 650,00 €	207 348,00 €	201 308,74 €			242 597,16 €	6 039,26 €	7 065,94 €	384 899,16 €	
Appartement	2ème	41,1	100%	41,10	2 564,00 €	105 380,40 €	258 930,00 €	153 549,60 €	149 077,28 €			179 653,03 €	4 472,32 €	5 232,61 €	285 033,43 €	
Appartement	2ème	6,5	50%	3,25	2 564,00 €	8 333,00 €	20 475,00 €	12 142,00 €	11 788,35 €			14 206,14 €	353,65 €	413,77 €	22 539,14 €	
Terrasse 1		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	50 400,00 €	29 888,00 €	29 017,48 €			34 968,96 €	870,52 €	1 018,51 €	55 480,96 €	
Terrasse 1		8,6	30%	2,58	2 564,00 €	6 615,12 €	16 254,00 €	9 638,88 €	9 358,14 €			11 277,49 €	280,74 €	328,47 €	17 892,61 €	
Terrasse 2		7,5	30%	2,25	2 564,00 €	5 769,00 €	18 900,00 €	13 131,00 €	12 748,54 €			15 363,27 €	382,46 €	447,47 €	21 132,27 €	
Cave	SS	9,1	50%	4,55	2 564,00 €	11 666,20 €	19 565,00 €	7 898,80 €	7 668,74 €			9 241,60 €	230,06 €	269,17 €	20 907,80 €	
Empl. Int.	SS	17,0	50%	8,50	2 564,00 €	21 794,00 €	36 550,00 €	14 756,00 €	14 326,21 €			17 264,52 €	429,79 €	502,85 €	39 058,52 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €			7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		145,0	5%	7,25	2 564,00 €	18 589,00 €	31 175,00 €	12 586,00 €	12 219,42 €			14 725,62 €	366,58 €	428,90 €	33 314,62 €	
					136,73	350 575,72 €	818 024,00 €	467 448,28 €	453 833,28 €	480 984,94 €	546 914,49 €	13 615,00 €	15 929,55 €	897 490,21 €	847 490,21 €	

D.02		Etage	Surfaces	Pondération	Surfaces pondérées	Prix quotepart terrain au m ²	QP terrain (€)	Prix de vente (€) hors tva	Prix const hors tva (arch compris)	Prix construction hors architecte hors tva	Prix const tva 3% comprise (plafond de 50,000 €) soit sur 357143 € de construction puis 17% de tva sur le solde	Prix construction & architecte tva 17% comprise	Prix architecte hors tva	Prix architecte tva 17% comprise	Prix total tva 17% compris & terrain hors frais	Prix construction tva 3% comprise avec plafond de 50.000 € puis tva 17% + prix architecte tva 17% comprise & terrain hors frais
Libre																
Appartement	1er	56,5	100%	56,50	2 564,00 €	144 866,00 €	367 250,00 €	222 384,00 €	215 906,80 €			260 189,28 €	6 477,20 €	7 578,33 €	405 055,28 €	
Appartement	2ème	42,6	100%	42,60	2 564,00 €	109 226,40 €	276 900,00 €	167 673,60 €	162 789,90 €			196 178,11 €	4 883,70 €	5 713,93 €	305 404,51 €	
Appartement	2ème	6,3	50%	3,15	2 564,00 €	8 076,60 €	20 475,00 €	12 398,40 €	12 037,28 €			14 506,13 €	361,12 €	422,51 €	22 582,73 €	
Terrasse 1		20,0	40%	8,00	2 564,00 €	20 512,00 €	52 000,00 €	31 488,00 €	30 570,87 €			36 840,96 €	917,13 €	1 073,04 €	57 352,96 €	
Terrasse 1		11,8	30%	3,54	2 564,00 €	9 076,56 €	16 770,00 €	7 693,44 €	7 469,36 €			9 001,32 €	224,08 €	262,17 €	18 077,88 €	
Terrasse 2		7,5	30%	2,25	2 564,00 €	5 769,00 €	19 500,00 €	13 731,00 €	13 331,07 €			16 065,27 €	399,93 €	467,92 €	21 834,27 €	
Cave	SS	9,1	50%	4,55	2 564,00 €	11 666,20 €	19 565,00 €	7 898,80 €	7 668,74 €			9 241,60 €	230,06 €	269,17 €	20 907,80 €	
Empl. Int.	SS	17,0	50%	8,50	2 564,00 €	21 794,00 €	36 550,00 €	14 756,00 €	14 326,21 €			17 264,52 €	429,79 €	502,85 €	39 058,52 €	
Empl. Ext.	SS	12,5	30%	3,75	2 564,00 €	9 615,00 €	16 125,00 €	6 510,00 €	6 320,39 €			7 616,70 €	189,61 €	221,85 €	17 231,70 €	
Jardin		145,0	5%	7,25	2 564,00 €	18 589,00 €	31 175,00 €	12 586,00 €	12 219,42 €			14 725,62 €	366,58 €	428,90 €	33 314,62 €	
					140,09	359 190,76 €	856 310,00 €	497 119,24 €	482 640,04 €	514 688,85 €	581 629,51 €	14 479,20 €	16 940,67 €	940 820,27 €	890 820,27 €	